設備類別：水冷式冰水主機

1. 運轉中預防性保養檢查（每年十一次）
   1. 供電電壓品質（過高、過低、不平衡）。
   2. 測量壓縮機馬達電流
   3. 曲軸箱加熱器。
   4. 冷媒、高低壓測壓力。
   5. 冷媒量是否正常。
   6. 壓縮機冷凍油顏色及油位。
   7. 壓縮機異音及異常震動。
   8. 水流開關動作測試及各項保護開關動作測試。
   9. 冷卻水及冰水進出水溫及水壓。
   10. 綜合判斷主機運轉狀況及提供必要建議。
2. 年度停機大保養（每年一次）

除上述（一）所列項目外，尚包括下列項目：

* 1. 冷凝器銅管之檢查、藥洗及除垢。
  2. 檢查或更換冷媒乾燥過濾器。
  3. 檢查並鎖緊各電氣接頭。
  4. 檢查及校正各開關設定值。

5.冷媒系統探漏及修漏。

6.檢查或補充更換冷凍油。

7.再試車及總校正。

8.Y型過濾器濾網中異物清除。

9.提供維修或效能改善建議。

10.主動力接點接合面確認。

11.主機及附屬設備除銹補漆。

附註：

1. 保養所需熱交換器清洗材料、過濾器及試壓用材料等

由乙方供應。

2.主機配件及冷煤油甲方供應。

3.若冷凝器及冷凍器內之銅管漏水，其試漏及修漏不包

括在以上工作項目內。

設備類別：冷卻水塔及水泵

1. 運轉中預防性保養檢查（每年六次）

每二個月需保養項目：

1. 水位是否正常。
2. 濾網是否阻塞。
3. 風車是否異常。
4. 自動噴頭及分水管檢查。
5. 浮球開關動作調整。
6. 馬達是否異音。
7. 減速機或皮帶是否正常。
8. 水盤底部除垢清洗。

二、年度停機大保養（每年一次）

1. 軸承加油、中心線校正。
2. 齒輪箱油位檢查及視情況更換、添加齒輪油。
3. 馬達電流測試並記錄。
4. 馬達外殼除銹補漆。
5. 水泵防水軸封及軸承檢查及視情況更換。

以上各項檢查如有異常應即時排除及調整或更新。

其更新所需更換之材料另行報價。

設備類別：室內送風機

1. 運轉中預防性保養檢查（每年三次）
   1. 檢查馬達是否有異音。
   2. 三通閥或二通閥動作檢查及測試。
   3. 回風濾網清洗。

附註： 本項報價不含

1. 本表未列之額外工作項目，及主要組件之換修等

另行報價。

2.鰭片水盤清洗，依設備狀況由業主決定是否清洗

每台＄ 元（含藥水），實作數量計價。

3.回風口濾網視情況更新，工料費另行計價＄ 元。

4.出風口試情況擦拭，工料費另行計價，每只＄ 元。

設備類別：氣冷式冰水主機

1. 運轉中預防性保養檢查（每年十一次）
   1. 供電電壓品質（過高、過低、不平衡）。
   2. 測量壓縮機馬達電流
   3. 曲軸箱加熱器。
   4. 冷媒、高低壓測壓力。
   5. 冷媒量是否正常。
   6. 壓縮機冷凍油顏色及油位。
   7. 壓縮機異音及異常震動。
   8. 水流開關動作測試及各項保護開關動作測試。
   9. 風扇及馬達檢視運轉及噪音。
   10. 綜合判斷主機運轉狀況及提供必要建議。
2. 年度停機大保養（每年一次）
   1. 散熱器鰭片銅管之檢查、藥洗及除垢。
   2. 檢查或更換冷媒乾燥過濾器。
   3. 檢查並鎖緊各電氣接頭。
   4. 檢查及校正各開關設定值。

5.冷媒系統探漏及修漏。

6.檢查或補充更換冷凍油。

7.再試車及總校正。

附註：

1.保養所需熱交換器清洗材料、過濾器及試壓用材料等

由乙方供應。

2.主機配件及冷煤油甲方供應。

3.若冷凝器及冷凍器內之銅管漏水，其試漏及修漏不包

括在以上工作項目內。